

富源县泰新经贸有限公司普柏煤矿 采矿权评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 296 号

摘 要

评估机构：云南君信资产评估有限公司。

评估委托方：富源县自然资源局。

评估对象：富源县泰新经贸有限公司普柏煤矿采矿权。

评估目的：因富源县泰新经贸有限公司普柏煤矿在转型升级中审查明确过扩大矿区范围坐标但未取得划定矿区范围批复，根据《云南省煤矿整治工作领导小组办公室关于印发推进煤矿整合重组促进企业复工复产实施方案的通知》（云煤整治办〔2020〕20号）文件要求，需对富源县泰新经贸有限公司普柏煤矿采矿权价值进行评估。本次评估即是为实现上述目的，而为评估委托方提供上述采矿权在本评估报告所述各种条件和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

评估基准日：2020年10月31日。

评估方法：折现现金流量法（DCF）。

评估主要参数：截至评估基准日（2020年10月31日）矿区范围内保有资源储量（111b+122b+331+332+333）1914.69万吨，其中：（111b）类766.69万吨，（122b）类171.00万吨，（331）类15.00万吨，（332）类41.00万吨，（333）类921.00万吨；（333）类资源量可信度系数取0.8，评估利用的资源储量1730.49万吨；评估利用设计损失量为516.02万吨；C₄、C₁₇、C₁₉煤层采区回采率取85%，C₇₊₈、C₉、C₁₃、C₉、C₁₃、C₁₅煤层采区回采率取80%；评估利用可采储量981.76万吨；生产规模30.00万吨/年，储量备用系数取值1.4，矿山服务年限：23.38年，评估计算年限23.38年；产品方案为原煤（无烟煤），原煤不含税销售价格为643.37元/吨；固定资产投资原值24,661.14万元、净值20,991.81万元；流动资金4,825.28万元；单位原煤生产总成本费用291.27元/吨，单位原煤生产经营成本费用255.48元/吨；折现率8.07%。

评估结论：经评估人员现场调查和对当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“富源县泰新经贸有限公司普柏煤矿采矿权”在评估基准日的价值为人民币**53,169.96万元**，大写人民币：伍亿叁仟壹佰陆拾玖万玖仟陆佰元整。

特别事项说明：

(1)富源县泰新经贸有限公司普柏煤矿《采矿许可证》登记的矿区面积为4.5348

平方公里，开采标高 2200m~1650m，生产规模 30.00 万吨/年，采矿许可证有效期为 2014 年 8 月 13 日至 2024 年 8 月 13 日。本次评估结论成立前提条件是采矿权人能够将采矿许可证有效期合法延续至评估计算期末，提请相关当事人注意。

(2)富源县泰新经贸有限公司普柏煤矿为转型升级矿山，根据云南三源地质勘查有限公司于 2017 年 3 月提交《云南省富源县普柏煤矿生产勘探报告》。储量估算面积 6.0670km²，估算标高为 2045m~900m。截止 2017 年 3 月 21 日，普柏煤矿整合矿区范围内（标高 2045~900m）累计查明：111b+122b+331+332+333 类资源量 8230 万吨，其中：111b 类 798 万吨、122b 类 171 万吨、331 类 1115 万吨（含村庄压覆 15 万吨）、332 类 2167 万吨（含村庄压覆 41 万吨、公路压覆 73 万吨）、333 类 3979 万吨（含村庄压覆 73 万吨、公路压覆 12 万吨、断层影响 360 万吨）。

富源县泰新经贸有限公司普柏煤矿现采矿权范围内（标高 2200m~1650m）保有 111b+122b+331+332+333 类资源量 1946 万吨，其中：111b 类 798 万吨、122b 类 171 万吨、331 类（村庄压覆）15 万吨、332 类（村庄压覆）41 万吨、333 类 921 万吨（含村庄压覆 73 万吨、断层影响带 144 万吨）。限采标高 1650m 以下累计查明 333 类资源量 248 万吨。

根据评估委托要求，本次评估范围以富源县泰新经贸有限公司普柏煤矿现持有的采矿许可证范围为准，则本次评估利用保有资源储量为 1946.00 万吨，储量估算范围内尚有保有资源量 6284.00 万吨未参与本次评估计算，提请相关当事人注意。

(3)截止本次评估基准日，富源县泰新经贸有限公司普柏煤矿原矿区范围（开采标高 2200m~1650m）累计查明 1946.00 万吨资源储量尚未缴纳采矿权出让收益，本次评估未考虑最终需要缴纳的采矿权出让收益对评估结论的影响，提请相关当事人注意。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期为自评估基准日起壹年。若超过壹年，此评估结论无效，需重新进行评估。

本评估报告只能由在业务约定书中载明的矿业权评估报告使用者使用；只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的；除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：以上内容摘自《富源县泰新经贸有限公司普柏煤矿采矿权评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权评估报告全文。

(此页无正文)

法定代表人(签名):

范俊

矿业权评估师(签章):



矿业权评估师(签章):



云南君信资产评估有限公司
二〇二〇年十二月十八日

