

# 富源县龙海煤业有限公司中安镇 龙海煤矿采矿权评估报告

云君信矿评字〔2021〕第 023 号

## 摘 要

评估机构：云南君信资产评估有限公司。

评估委托方：富源县自然资源局。

评估对象：富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿采矿权。

评估目的：因富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿在转型升级中审查明确过扩大矿区范围坐标但未取得划定矿区范围批复，根据《云南省煤矿整治工作领导小组办公室关于印发推进煤矿整合重组促进企业复工复产实施方案的通知》（云煤整治办〔2020〕20号）文件要求，需对富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿采矿权价值进行评估。本次评估即是为实现上述目的，而为评估委托方提供上述采矿权在本评估报告所述各种条件和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

评估基准日：2020年10月31日。

评估方法：折现现金流量法（DCF）。

评估主要参数：截至评估基准日（2020年10月31日）矿区范围内保有资源储量（111b+332+333）722.27万吨，其中：（111b）类175.27万吨，（332）类280.00万吨，（333）类267.00万吨；（333）类资源量可信度系数取0.7，评估利用的资源储量642.17万吨；评估利用设计损失量为163.70万吨； $K_6$ 、 $K_8$ 、 $K_{14}$ 、 $K_{16}$ 、 $K_{18}$ 、 $K_{21}$ 、 $K_{27}$ 、 $K_{28}$ 、 $K_{29}$ 、 $K_{30}$ 煤层采区回采率取85%， $K_9$ 、 $K_{15}$ 煤层采区回采率取80%；评估利用可采储量398.04万吨；生产规模30.00万吨/年，储量备用系数取值1.4，矿山服务年限：9.48年，评估计算年限9.48年；产品方案为原煤（无烟煤），原煤不含税销售价格为590.06元/吨；固定资产投资原值14,499.82万元、净值12,315.08万元；流动资金4,425.45万元；单位原煤生产总成本费用306.39元/吨，单位原煤生产经营成本费用277.43元/吨；折现率8.07%。

评估结论：经评估人员现场调查和对当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿采矿权”在评估基准日的价值为人民币**26,629.89**万元，大写人民币：贰亿陆仟陆佰贰拾玖万捌仟玖佰元整。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期为自评估基准日起壹年。若超过壹年，此评估结论无效，需重新进行评估。

本评估报告只能由在业务约定书中载明的矿业权评估报告使用者使用；只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的；除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：以上内容摘自《富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿采矿权评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权评估报告全文。

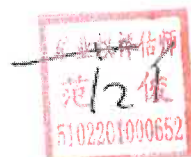
法定代表人（签名）：

范俊

矿业权评估师（签章）：



矿业权评估师（签章）：



云南君信资产评估有限公司

二〇二一年二月二十四日

