

## 富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿采矿权

## 涉矿相关资产的市场价值

## 资产评估报告摘要

云君信资评字[2020]第 004 号

云南君信资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受富源县自然资源局委托，就富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿采矿权拟招拍挂之经济行为所涉及的富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿采矿权涉矿相关资产在评估基准日的市场价值进行了评估，现将评估报告正文相关内容摘要如下：

## 一、评估目的

富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿采矿权拟进行招拍挂，为此，富源县自然资源局委托本公司对此经济行为涉及的富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿相关投入于基准日 2020 年 10 月 31 日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

## 二、评估对象

富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿采矿权涉矿相关资产。

## 三、评估范围

与“富源县龙海煤业有限公司中安镇龙海煤矿采矿权”相关的建构筑物类资产、设备类资产、土地使用权、生物性资产和其他非流动资产等（具体见评估申报明细表）。

#### 四、评估的价值类型

市场价值。

#### 五、评估基准日

2020 年 10 月 31 日。

#### 六、评估方法

本次评估遵照中国有关资产评估的法律、法规和评估准则，遵循合法原则，独立、客观、公正、科学的工作原则和产权利益主体变动原则、替代性原则等有关经济原则，依据委估资产的实际状况和现行市场价值标准，以资产的持续使用和公开市场为前提，采用重置成本法计算确定被评估资产的评估价值。

#### 七、评估结论

富源县龙海煤业有限公司龙海煤矿采矿权拟招拍挂涉及的“富源县龙海煤业有限公司龙海煤矿采矿权”涉矿相关资产于评估基准日 2020 年 10 月 31 日的评估价值为：人民币 15,132.98 万元，人民币大写：壹亿伍仟壹佰叁拾贰万玖仟捌佰元整，具体见下表。

序号	科目名称	评估价值（万元）
1	房屋建筑物	1,074.66
2	构筑物	462.03
3	管道及沟槽	24.36
4	井巷工程	6,700.20

5	机器设备	3,711.92
6	车辆	306.48
7	电子设备	35.44
8	土地使用权	1,018.41
9	生物性资产	15.67
10	其他非流动资产	1,783.81
合计		15,132.98

上述评估结果包含增值税，不包含资产交易环节产生的税费，具体详见资产评估明细表。

#### 八、评估报告使用限制说明

本报告所揭示的评估结论仅对本报告所列明的评估目的有效；本评估报告使用权归委托方所有。未经本公司书面同意，不得向委托方和评估报告审查部门之外的单位和个人提供，除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

本报告的使用有效期原则上为自评估基准日起壹年有效，即自 2020 年 10 月 31 日起至 2021 年 10 月 30 日止。

评估机构和评估人员提醒委托方及其他报告使用者，评估结论是评估对象在报告披露的评估目的、前提与假设下，于评估基准日选定的价值类型下的价值参考意见。评估结论不是经济行为实现结果的保证。

#### 重要提示

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。